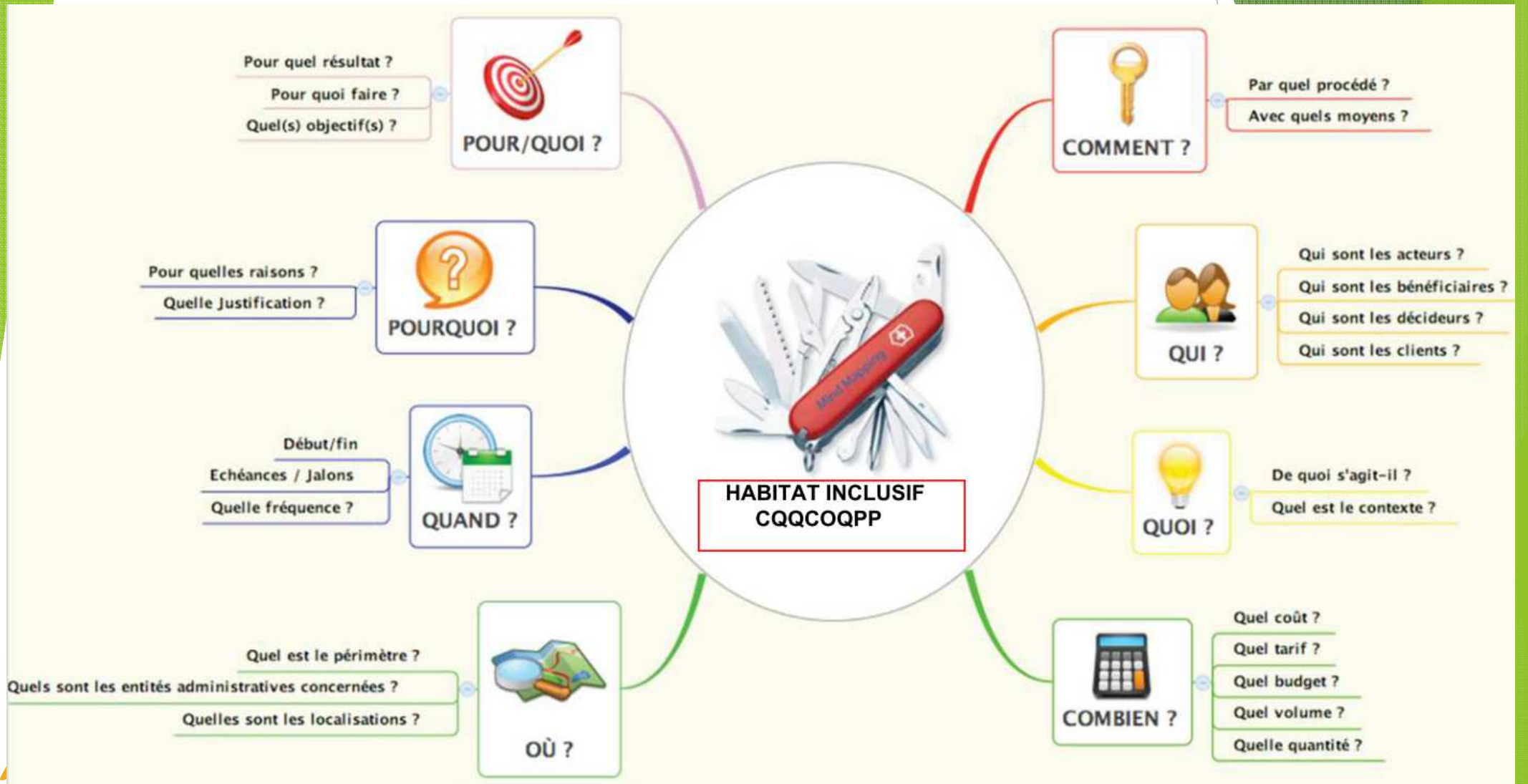


# Résidence André MALRAUX à Dannemarie (68210)

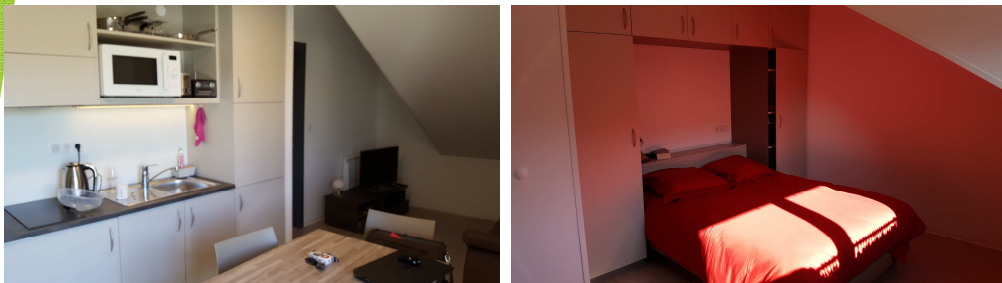
Habitat inclusif  
pour travailleurs en ESAT

# La méthode de présentation



# CQQCOQPP: QUOI?

- Rénovation d'une maison d'habitation de 250 m<sup>2</sup> en 6 appartements meublés T2 de 27 à 42 m<sup>2</sup>
- 42 m<sup>2</sup> de pièces communes: Lingerie, salon, cuisine de réception + jardin
- Domotique pour Vidéo-surveillance des extérieurs et sécurité Incendie reliée internet
- Téléphone d'urgence dans les communs



# CQQCOQPP: OÙ?

- Au centre-bourg d'une commune de 2300 habitants
- A proximité des commerces et de l'ESAT



# CQQCOQPP: QUAND?

- Ouverture en juin 2016
- 6 locataires 6 mois après l'ouverture

# CQQCOQPP: QUI?

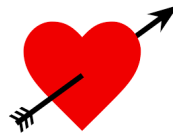
- Initialement, pour 6 travailleurs d'ESAT.....
- A l'arrivée , pour 4 travailleurs d'ESAT, 1 bénéficiaire d'Accueil de jour et **1 voisin bienveillant**
- A ce jour....2 locataires autistes et 3 locataires avec déficience mentale

# CQQCOQPP: POURQUOI ?

Les locataires cherchent à gagner en autonomie et une réponse différente:

- D'un Foyer d'hébergement (trop de règles et de vie collective)
- Du domicile familial (trop de ...parents)
- D'un appartement traditionnel de type HLM (pas assez de soutien , sentiment d'insécurité)

*Tous les locataires souhaitent profiter de leur logement autonome pour rencontrer quelqu'un*



# CQQCOQPP: COMBIEN ?

- Un projet de 870 k€ financé exclusivement sur Fonds Associatifs
- Des loyers de 383€ à 510€ avec des Aides au logement de 200€ en moyenne => amortissement sur 25 ans
- Les locataires perçoivent des revenus de 860€ (AAH+ allocation logement) à 1500€ (AAH+ Allocation logement+revenus ESAT)
- Des charges de 130€ par locataire (Electricité, chauffage, eau....)

**Au départ, aucun financement pour l'accompagnement,  
PCH individuelle comme mutualisée refusée pour handicap insuffisant**

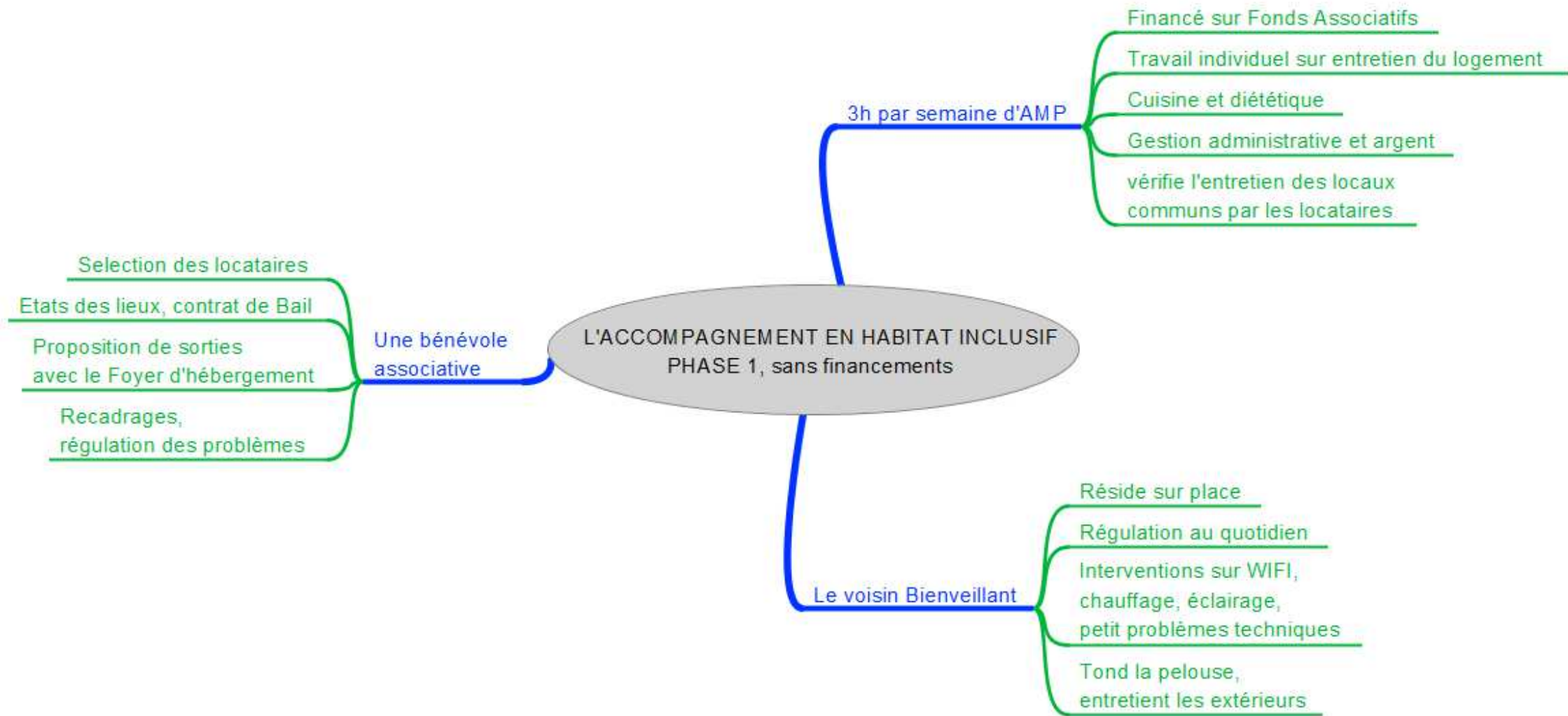


# CQQCOQPP: POUR FAIRE QUOI ?

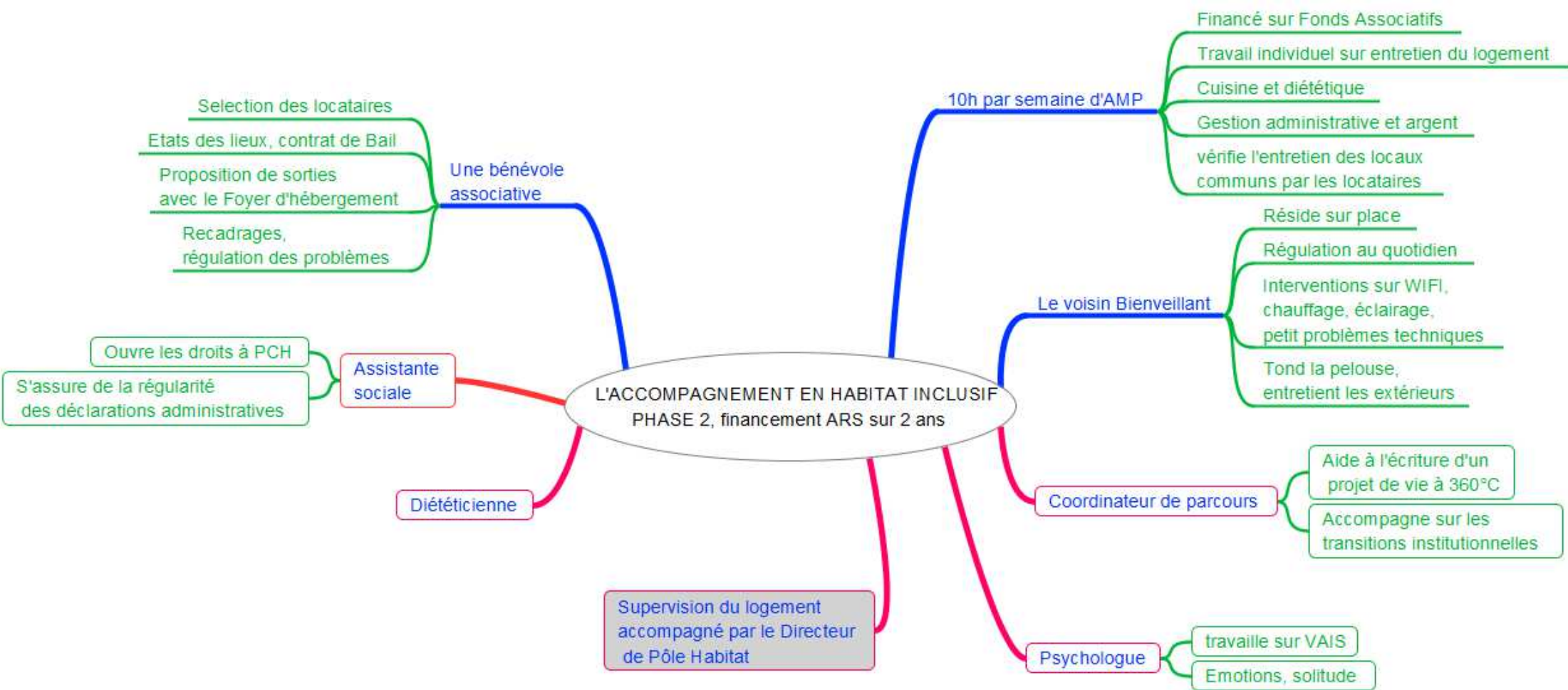
Les besoins d'accompagnement se sont rapidement cristallisés autour:

- De la tenue du logement (hygiène)
- De la gestion de l'argent et de l'administratif (SAVS insuffisamment présent, 3 locataires/5 sans mesure de protection)
- Des difficultés psychologiques
- De l'équilibre alimentaire et de la cuisine
- De la régulation au sein de l'immeuble pour les tâches communes et la réponse aux « petits soucis quotidiens »

# CQQCOQPP: COMMENT ?



# CQQCOQPP: COMMENT ?



# Conclusion

Le logement accompagné sans financements est possible:

- Pour des travailleurs d'ESAT à temps plein avec une autonomie relative
- Sans PCH
- Mais avec l'appui de bénévoles et d'un voisin bienveillant INDISPENSABLE au quotidien et plébiscité par les locataires

Cependant les limites sont vite atteintes et peuvent impacter le projet d'autonomie:

- Sans intervention d'Assistante sociale pour l'administratif
- Sans coordination de parcours pour les loisirs
- Sans psychologue pour les locataires TSA et troubles psys